

ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО АРЕНДАТОРА КВАРТИРЫ

1. Потенциальный арендатор Квартиры: **ПЕТРОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ** паспорт [●], выдан [●], зарегистрирован по адресу [●].

2. Арендатор является участником следующих судебных процессов:

Суд	Предмет спора	Размер задолженности	Стадия рассмотрения
Прикубанский районный суд г. Краснодар	О возмещении ущерба имуществу при аренде квартиры	112 000	Вынесено решение об удовлетворении исковых требований в полном объеме.

3. Арендатор **не находится** в процедуре банкротства физического лица.

4. Паспорт Арендатора является действительным.

5. Арендатор **не находится** в розыске, не относится к числу лиц, причастных к экстремистской деятельности.

6. В отношении Арендатора Квартиры **ведется** исполнительное производство по иску о взыскании с него задолженности по возмещению ущерба арендуемой квартире в размере 112 000 рублей.

7. Арендатор не является учредителем и/или руководителем каких-либо юридических лиц.

8. В отношении Арендатора **отсутствуют отрицательные отзывы** иных наймодателей в открытых источниках.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Существенных рисков в отношении потенциального арендатора квартиры **НЕ ВЫЯВЛЕНО**.

2. Арендодателю следует обратить внимание на ненадлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по ранее заключенному договору аренды квартиры, в связи с чем в отношении арендатора вынесено судебное решение о взыскании с него суммы ущерба.