

**ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Красных зорь, д. 6, кв. 67**

1. Квартира принадлежит на праве собственности:

ПЕТРОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ.

2. В отношении Квартиры обременения (ограничения) в пользу третьих лиц **не установлены.**

3. В отношении Квартиры **не ведутся** судебные процессы.

4. Собственник Квартиры **является участником следующих судебных процессов:**

| Суд | Предмет спора | Размер задолженности | Стадия рассмотрения |
|--------------------------|--|----------------------|---|
| Никулинский районный суд | О взыскании задолженности по коммунальным платежам | 98 000 | Вынесено решение о взыскании с собственника полной суммы задолженности. |
| Никулинский районный суд | О взыскании задолженности по кредитному договору | 250 000 | Дело находится в стадии рассмотрения 1 инстанцией. |

5. Собственник Квартиры **не находится** в процедуре банкротства физического лица.

6. Паспорт собственника Квартиры является действительным.

7. Собственник **не находится** в розыске, не относится к числу лиц, причастных к экстремистской деятельности.

8. В отношении собственника Квартиры **ведется** исполнительное производство о взыскании с него задолженности по коммунальным платежам в размере 98 000 рублей.

9. Нотариальная доверенность представителя собственника является действительной, не отозванной, выдавший ее нотариус является действующим членом Нотариальной палаты г. Москвы.

СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

10. Собственник являлся учредителем и генеральным директором ООО «Аквасервис», которое в настоящее время находится в стадии банкротства.
11. В отношении собственника Квартиры отсутствуют отрицательные отзывы в открытых источниках.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Арендодатель является действительным собственником Квартиры.
2. Существенных рисков при аренде Квартиры НЕ ВЫЯВЛЕНО.
3. Следует обратить внимание на неустойчивое финансовое положение собственника Квартиры.
 - 3.1. Существенная задолженность по уплате коммунальных платежей может привести к отключению коммунальных услуг к Квартире.
 - 3.2. Просроченные задолженности собственника могут привести к неисполнению собственником обязательств по договору аренды Квартиры (например, отказа от возврата гарантийного депозита).

СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23.12.2016

№ 90-31098524

На основании запроса №90-31098524 от 23.12.2016, поступившего на рассмотрение 23.12.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

| | | |
|--|---------|----------------------|
| 1. Характеристики объекта недвижимости: | объекта | |
| Кадастровый (или условный) номер объекта: | | |
| наименование объекта: | | Квартира |
| назначение объекта: | | Жилое |
| площадь объекта: | | 46.7 Квадратный метр |
| инвентарный номер, литер: | | |
| этажность (этаж): | | 3 |
| номера на поэтажном плане: | | |
| адрес (местоположение) объекта: | | |
| состав: | | |
| 2. Правообладатель (правообладатели): | 2.1. | |
| 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 3.1. | Собственность |
| 4. Ограничение (обременение) права: | | Не зарегистрировано |
| 5. Договоры участия в долевом строительстве: | | Не зарегистрировано |
| 6. Правопритязания: | | Данные отсутствуют |
| 7. Заявленные в судебном порядке права требования: | | Данные отсутствуют |
| 8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права: | | Данные отсутствуют |
| 9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | Данные отсутствуют |

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, МП)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)